

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
12 августа 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1(1360/1385) жилое помещение(квартира) 41,1кв.м. кад№34:34:010024:5934. Адрес: г.Волгоград ул.им. академика Богомольца д.5 кв.112. Начальная цена: 2 363 000руб. Задаток: 360 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Комиссаров Ф.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 16.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(1347/1383) 20/48 доли квартиры 67,9кв.м. кад№34:34:010050:419. Адрес: г. Волгоград ул.им.Дзержинского д.20 кв.17. Начальная цена: 1 293 000руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Васильев В.А, Алексиков Ю.О,Шишканова П.М,Е.В,Горбунова Т.В. Продается на основании Постановления о передаче имущества на торги от 20.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(1385/1440) 1/1 доля нежилого здания (дом быта) 2138,4кв.м. кад№34:35:030113:1218. Адрес: Волгоградская обл, г. Волжский, пр-кт им.Ленина д.44. Начальная цена: 15 630 000руб (при реализации 20% облагается) Задаток: 2 500 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Доходная недвижимость», ООО «Совместные инвестиции». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(1357/1391) нежилое здание пл.18кв.м. кад№34:03:140114:7432 и земельный участок пл.727кв.м. кад№34:03:140114:4152. Адрес: Волгоградская обл Гродищенский р-н СНТ «Факел» ул. 14 уч.9. Начальная цена: 426 000руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Фуфарин Д.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(1388/1436) 1/2 доли нежилого здания 25,6кв.м. кад№34:35:000000:17343. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пушкина 93в. Начальная цена: 650 000руб Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Григорян А.Л., В.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(1409/1479) земельный участок(ИЖС) пл.1188кв.м. кад№34:34:020038:1039. Адрес: г. Волгоград ул.Летная д.35. Начальная цена: 1 778 000руб. Задаток: 270 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Левицкий Ю.И. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 17.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(980/1028) жилой дом пл.57,6кв.м. кад№34:13:150001:765 и земельный участок пл.1364кв.м. кад№34:13:150001:114. Адрес: Котельниковский р-н ст-ца Нагаевская ул.Центральная д.30. Начальная цена: 575 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: залог, запрет регистрации. Собственник: Чубыкина Е.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 04.05.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(1300/1352) нежилое здание пл.11кв.м. кад№34:34:010002:2105 и земельный участок пл. 559кв.м. кад№34:34:010002:1759. Адрес: г.Волгоград СНТ«Дзержинец» Винновский массив квартал 107 уч.№46. Начальная цена: 325 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Носов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.06.2022 МО по ОИП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(1352/1393) земельный участок(ЛПХ) пл.626кв.м. кад№34:12:100004:825. Адрес: Волгоградская обл Клетский р-н х.Манойлин ул.Осиновая 13а. Начальная цена: 129 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федотова К.Е. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 17.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(1327/1370) земельный участок пл.800кв.м. кад№34:26:030701:134. Адрес: Волгоградская обл, Светлоярский р-н, с.Солянка, ул.Дружбы, д.8. Начальная цена: 84 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бутенко В.В. Продается на основании

Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(1196/1262) земельный участок(пастбища) пл.59600кв.м. кад№34:13:140003:1120. Адрес: Волгоградская обл Котельниковский р-н территория Майоровского сельского поселения. Начальная цена: 60 000руб. Задаток: 9 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов А.П. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 30.05.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(1319/1372) ТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС г.в.2012 г/нЕ234ХА134 VIN Z94СТ51ДАСR055107. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Карбышева 17. Начальная цена: 712 000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Лагутина В.Е. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 14.06.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл

ЛОТ№12(1353/1392) ТС KIA ED г.в.2008 г/нМ522О034 VIN XWEFF522280001888. Адрес: г.Волгоград ул.Н.Флотилии д.27. Начальная цена: 525 000руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Батицкий Е.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торги от 17.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№13(1397/1449) LADA 219170 LADA GRANTA г.в.2014 г/нВ199КО134 VIN ХТА219170FY138667. Адрес: Клетский р-н ст-цаКлетская, ул. Комсомольская 24. Начальная цена: 536 000руб.(при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 85 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ММУП «КХ «Клетская» Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.06.2022 ОСП по Серафимовичскому и Клетскому районам УФССП по Волг.обл

ЛОТ№14(1185/1241) ДАТСУН ОН-ДО г.в.2017 г/нВ554ХР134 VIN Z8NBAABD0J0065917. Адрес: Волгоград ул.Армянская д.4А. Начальная цена: 547 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Захарова О.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 30.05.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№15(1477/1536) Гараж пл.18кв.м. кад№34:14:090002:16945. Адрес: Котовский р-н г.Котово Потреб.автокооператив 1 «Нефтяник» № 426. Начальная цена: 60 000руб. Задаток: 9 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белоусова А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 29.06.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№16(1451/1514) ½ доли помещения пл.25кв.м. кад№34:34:050020:2198 и ½ доли земельного участка пл.589кв.м. кад№34:34:50020:275. Адрес: Волгоград СНТ«Дружба» уч.171. Начальная цена: 362 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шенфельд С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 17.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№17(1466/1486) 11/90 доли квартиры пл.68,8кв.м. кад№34:34:010042:510. Адрес: Волгоград ул.им.Дзержинского д.14кв.20. Начальная цена: 467 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мальцева Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 18.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№18(1444/1485) 1/2 доли квартиры пл.52кв.м. кад№34:34:020023:595. Адрес: Волгоград ул.Курильская д.9пом.191. Начальная цена: 1 861 000руб. Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Храмова Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 19.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№19(1475/1526) RENAULT DUSTER г.в.2013 г.н.Е171МВ134 VIN X7LHSRDJN49851381. Адрес: Волжский ул.Генерала Карбышева д.17. Начальная цена: 862 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Афонин Д.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 16.06.2022 Новоаннинское РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№20(1476/1528) PEUGEOT Партнер г.в.2011 г.н.М514АУ134 VIN VF3GCKFWCBX515327. Адрес: Волгоград ул.Армянская д.4А. Начальная цена: 317 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Носонов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 16.06.2022 Новоаннинское РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№21(1431/1483) здание пл.10кв.м. кад№34:34:010005:776 и земельный участок пл.454кв.м. кад№34:34:010005:344. Адрес: Волгоград СНТ «Металлургстрой» ул.Смородиновая уч.29. Начальная цена: 460 800руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Можалина Е.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 06.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№22(1453/1518) ¼ доли квартиры пл.56,1кв.м. кад№34:35:030113:6008. Адрес: Волжский ул.Р.Зорге д.11 кв.33. Начальная цена: 761 000руб. Задаток: 120 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Пузанова Г.А Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 20.06.2022 Волжский ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл

ЛОТ№23(1456/1515) Здание пл.40кв.м. кад№34:35:020201:1969 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:35:020201:433. Адрес: Волжский СНТ «Агава» ул.6 уч.6. Начальная цена: 649 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Смирнов Р.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 21.06.2022 Волжский ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **13 июля 2022г. по 08 августа 2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **10 августа 2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **12 августа 2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **08 августа 2022г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2)пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества;

б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. В случае отмены торгов на основании Решения суда либо Постановления УФССП ни организатор торгов ни ТУ Росимущество не несут материальной ответственности перед участниками.